

Domein Vastgoedadvies														Appartementencomplex Voorbeeld										2009				Afdruk: 25 augustus 2010					
Bouwjaar 1989					kosten			Vervangings-			Keuz		gem. onder	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020									
Bedragen incl. 6 en 19% BTW					Norm	Bouw-	Levens-	jaar	jaar	cycl																							
Bouwkundig onderdeel					Act.	tal	heid	ditie	2010	Bedrag	jaar	duur	Berekend	e jaar	kosten p/	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,24	1,27	1,30							
1	Dakbedek.	Noord	V	158	m2	3	57	9006	1989	20	-	30	2009	-	2019	2012	20	450	-	-	-	9.546	-	-	-	-	-	-					
2		Midden	V	252	m2	3	57	14364	1989	20	-	30	2009	-	2019	2014	20	718	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3		Zuid	V	247	m2	1	72	17784	2008	20	-	30	2028	-	2038	2035	20	889	2.000	-	-	-	-	-	-	-	-						
4		Terras./ balkons	V	159	m2	3	85	13515	1989	20	-	30	2009	-	2019	2019	20	676	-	-	-	-	-	-	-	-	17.164						
5		Lichtkoepels	V	3	st	4	244	732	1989	20	-	30	2009	-	2019	2014	20	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6		Dakgoten	V	99	m1	3	75	7425	1989	30	-	40	2019	-	2029	2020	20	371	-	-	-	-	-	-	-	-	9.653						
7		Dakpannen	V	250	m2	3	66	16500	1989	50	-	80	2039	-	2069	2039	50	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	Gevels	Alum. kozijnen	V	500	m2	3	249	124500	1989	35	-	40	2024	-	2029	2029	35	3.557	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9		H en S-werk alu.ko	V	500	m2	4	5	2000	1989	20	-	25	2009	-	2014	2009	4	500	-	-	-	2.180	-	-	-	2.420	-						
10		Isolatieglas	V	459	m2	2	115	52785	1989	35	-	40	2024	-	2029	2029	35	1.508	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11		Ventilatie roosters	V	30	m1	2	39	1170	2000	10	-	25	2010	-	2025	2010	10	117	1.170	-	-	-	-	-	-	-	1.521						
12		Volkernplaat	R	660	m2	2	5	3300	2006	3	-	4	2009	-	2010	2009	3	1.100	-	-	-	3.498	-	-	-	4.092	-						
13		Volkernplaat	V	660	m2	2	106	69960	1989	40	-	60	2029	-	2049	2039	50	1.399	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14		Metselwerk 10%	O	600	m2	3	8	4800	2002	10	-	15	2012	-	2017	2009	8	600	-	-	-	-	-	-	5.808	-	-						
15		Voegwerk 30%	V	180	m2	3	58	10440	1989	15	-	25	2004	-	2014	2014	20	522	-	-	-	-	11.693	-	-	-	-						
16	Schilderw.	Houten buit.koz.	G	50	m2	2	53	2650	1998	4	-	8	2002	-	2006	2011	6	442	-	2.730	-	-	-	-	-	3.207	-						
17		Alum. kozijnen	S	450	m2	2	37	16425	1989	6	-	10	1995	-	1999	2018	8	2.053	-	-	-	-	-	-	-	20.367	-						
18		Hekwerken	G	182	m1	3	45	8190	2000	4	-	8	2004	-	2008	2012	11	745	-	-	-	8.681	-	-	-	-	-						
19		Gar.-buitendrn	G	110	m2	2	56	6160	2005	4	-	8	2010	-	2015	2011	5	1.232	-	6.345	-	-	-	-	7.269	-	-						
20		Vent.rstrs garage	V	34	st	2	32	1088	2005	8	-	15	2013	-	2020	2011	5	218	-	1.121	-	-	-	-	-	1.284	-						
21		Deuren b.g.g. lift	O	30	m2	2	43	1290	2007	10	-	12	2017	-	2019	2017	12	108	-	-	-	-	-	-	1.561	-	-						
22		Bin.kozijnen	S	106	m2	2	43	4558	2004	10	-	12	2014	-	2016	2011	12	380	-	4.695	-	-	-	-	-	-	-						
23		Liftfronten	G	31	m2	2	39	1209	1998	7	-	10	2005	-	2008	2011	8	151	-	1.245	-	-	-	-	-	-	1.535						
24	Terrein	Bestrating	H	390	m2	2	34	13260	1989	20	-	30	2009	-	2019	2014	25	530	-	-	-	-	14.851	-	-	-	-						
25		Buitenriolering	V	45	m1	2	202	9090	1989	20	-	30	2009	-	2019	2019	25	364	-	-	-	-	-	-	-	-	11.544						
25	Install.	Verl.armaturen	V	85	st	3	200	17000	1989	20	-	30	2009	-	2019	2015	25	680	-	-	-	-	-	19.550	-	-	-						
26		Armatuur gang	V	12	st	5	100	1200	1989	15	-	20	2004	-	2009	2009	20	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
27		Elektriciteit	V	3	st	2	2122	6366	1989	40	-	60	2029	-	2049	2039	50	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
28		Alarm	V	1	pst	3	1083	1083	2004	10	-	20	2014	-	2024	2019	15	72	-	-	-	-	-	-	-	-	1.375						
29		Belinstallatie	O	18	st	3	150	2700	1989	8	-	13	1997	-	2002	2016	5	540	-	-	-	-	-	3.186	-	-	-						
30		Bliksembeveiliging	I	1	pst	2	398	398	2004	3	-	4	2007	-	2008	2010	3	133	398	-	-	434	-	-	470	-	505						
31		Bliksembeveiliging	V	4	pst	2	2600	10400	1989	20	-	30	2009	-	2019	2014	30	347	-	-	-	-	11.648	-	-	-	-						
32		Liften	G	3	st	2	2228	6684	1989	10	-	15	1999	-	2004	2010	12	557	6.684	-	-	-	-	-	-	-	-						
33		Liften	K	2	st	2	1453	2906	2006	4	-	8	2010	-	2014	2012	2	1.453	-	-	3.080	-	3.255	-	3.429	-	3.603						
34		H & sl.w.entree's	V	3	st	3	450	1350	1989	10	-	16	1999	-	2005	2014	15	90	-	-	-	-	1.512	-	-	-	-						
35	Plafonds	Sauswerk	V	140	m2	2	15	2100	1989	10	-	15	1999	-	2004	2014	14	150	-	-	-	-	2.352	-	-	-	-						
36	Wanden	Tegelwerk	V	45	m2	2	63	2835	1989	20	-	40	2009	-	2029	2025	30	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
37		Tegelwerk	V	115	m2	2	63	7245	1989	20	-	40	2009	-	2029	2025	30	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
38	Vloeren	Voordeurmatten	V	3	st	2	152	456	1989	10	-	20	1999	-	2009	2012	15	30	-	-	483	-	-	-	-	-	-						
39		D.h.g. tegels	V	140	m2	2	106	14840	1989	20	-	40	2009	-	2029	2025	30	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
40	Totaal benodigd voor groot onderhoud													Per jaar	24.066	10.252	16.135	25.289	2.614	62.218	23.345	15.637	12.995	28.062	32.125	14.951							
41	Begeleiding en coördinatie kosten onderhoud													13%	3.129	1.333	2.098	3.288	340	8.088	3.035	2.033	1.689	3.648	4.176	1.944							
42														Totaal onderh.p/j		11.585	18.232	28.577	2.954	70.307	26.380	17.670	14.685	31.711	36.301	16.895							
43	Saldo groot-onderhoudsfonds per 01-01-2010													€	88.752,00																		
44	Jaarlijkse ledenbijdragen groot-onderhoudsfonds per / jaar													3%		16.500	17.490	18.015	18.555	19.112	19.685	20.276	20.884	21.510	22.156	22.820							
45	Beschikbare middelen															105.252	111.157	110.939	100.917	117.076	66.454	60.350	63.564	70.389	60.835	47.354							
46	Verschil (= Beschikbaar middelen - Totaal onderh. p/j)															93.667	92.925	82.362	97.964	46.769	40.074	42.680	48.879	38.679	24.534	30.459							
V= vervangen G= grote revisie														K= kleine revisie R=reinigen				H = herstraten D= doorspuiten				S= schilderen O=onderhoud				I= inspectie							
Bijlage 1																																	